



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DEL C.D.A.

N. 141 / 2021	OGGETTO: Subentro intestazione a ruolo delle concessioni di terreni della Sig.ra PIERAGOSTINI ASSUNTA. Concessione di terreno al Sig. GORI PIERLUIGI.
Data 14 Luglio 2021	

L'anno 2021, il giorno 14 del mese di luglio, alle ore 18,00, presso gli uffici dell'Università Agraria di Tolf, si è riunito il C.D.A, in ottemperanza all'ultimo dpcm emanato per l'emergenza Covid – 19, convocato con apposito avviso.

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1) CIAMBELLA ITALO (Vice Presidente)	X	
2) BORGHINI ROBERTO	X	
3) PIERINI MASSIMO	X	
4) RICOTTA GIUSEPPE	X	
5) SPANÒ VINCENZO (Presidente)	X	

La seduta è valida e atta a deliberare.

Partecipa alla seduta la dipendente Morra Daniela che funge da verbalizzante.

IL C.D.A.

Vista la nota prodotta in data 12/04/2021, prot. N. 382, dal Sig. GORI PIERLUIGI, nato a CIVITAVECCHIA (RM) il 06/11/01969, residente in TOLFA in Via Braccianese Claudia n. 8, C.F.: GROPLG69S06C773W, chiede di subentrare all'intestazione a ruolo della concessione di terreno di proprietà di questo Ente a nome della madre Sig. ra PIERAGOSTINI ASSUNTA, deceduta in data 13/06/2020, distinti nel N.C.T. del Comune di Tolf al:

Foglio 34 Part. 20 Sup. Ha. 0.99.70 "Poggio della Stella";
Foglio 34 Part. 88/P Sup. Ha. 0.39.30 "Poggio della Stella";
superficie complessiva Ha. 1.39.00;

Vista la nota prodotta in data 12/04/2021, prot. N. 383, dalla Sig.ra GORI DELIA, nata a CIVITAVECCHIA (RM) il 01/07/1966, residente in TOLFA in Via del Fico n. 24, C.F.: GRODLE66L41C773M, con la quale rinuncia al possesso degli appezzamenti di terreno in concessione alla madre deceduta in data 13/06/2020 Sig. ra PIERAGOSTINI ASSUNTA di proprietà di questo, distinti nel N.C.T. del Comune di Tolf al:

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il

5 AGO 2021

per rimanervi venti giorni consecutivi.

li, 5 AGO 2021



L'incaricato

Foglio 34 Part. 20 Sup. Ha. 0.99.70 "Poggio della Stella";
Foglio 34 Part. 88/P Sup. Ha. 0.39.30 "Poggio della Stella";
superficie complessiva Ha. 1.39.00;

Ritenuto di dover accogliere le richieste;

Vista la Legge 168 del 2017;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il regolamento d'uso dei beni dell'Ente;

Vista la regolarità dei pagamenti effettuati;

Considerato che l'Ente, ai sensi del regolamento applicabile, riscontra che le migliorie effettuate non consentono una specifica valorizzazione;

Con votazione UNANIME resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Di cancellare dai Ruoli dell'Ente la Sig.ra PIERAGOSTINI ASSUNTA, nata a TOLFA (RM) il 06/03/1934, residente in TOLFA in Piazza Maestre Pie n. 126, C.F.: PRGSNT34C46L192W, per l'appezzamento di terreno distinto nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 34 Part. 20 Sup. Ha. 0.99.70 "Poggio della Stella";
Foglio 34 Part. 88/P Sup. Ha. 0.39.30 "Poggio della Stella";
superficie complessiva Ha. 1.39.00;

2. Di iscrivere a ruolo il Sig. GORI PIERLUIGI, nato a CIVITAVECCHIA (RM) il 06/11/01969, residente in TOLFA in Via Braccianese Claudia n. 8, C.F.: GROPLG69S06C773W per il terreno distinto nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 34 Part. 20 Sup. Ha. 0.99.70 "Poggio della Stella";
Foglio 34 Part. 88/P Sup. Ha. 0.39.30 "Poggio della Stella";
superficie complessiva Ha. 1.39.00;

3. La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:

- a) Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
- b) La concessione ha la durata di un anno con scadenza il 31 Dicembre 2021, è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
- c) È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenerci il bestiame;
- d) È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;

- e) La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
- f) È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
- g) La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
- h) Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a conguaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
- i) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;
- j) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
- k) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
- l) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".

4. L'entrata derivante è imputata ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.

Il Presidente
Spano Vincenzo



Il verbalizzante
Morra Daniela