



**UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il  
29 LUG 2020 per rimanervi venti giorni consecutivi.

li: 29 LUG 2020

L'incaricato

**DELIBERAZIONE DEL C.D.A.**

N. 117 / 2020 Data 29 giugno 2020	<b>OGGETTO:</b> Variazione intestazione a ruolo delle concessioni di terreni vari. Concessione di terreno al Sig. PERFETTI STEFANO.
--------------------------------------	---

L'anno 2020, il giorno 29 del mese di giugno, alle ore 18,00, nella sede dell'Università Agraria di Tolfana, in ottemperanza all'ultimo Decreto Ministeriale emanato riguardo all'emergenza Covid-19, si è riunito il C.D.A., convocato con apposito avviso.

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1) CIAMBELLA ITALO	X	
2) GALIMBERTI GIULIO	X	
3) PESONI RITA	X	
4) PROSPERI ROBERTINO		X
5) VANNICOLA EGIDIO		X

La seduta è valida e atta a deliberare.

Partecipa alla seduta la dipendente Morra Daniela che funge da verbalizzante.

**IL C.D.A.**

Vista la nota prodotta in data 23/06/2020, prot. N. 463, dalla Sig. ra PERFETTI SARA, nata a Civitavecchia (RM) il 04/03/1983 residente a TOLFA in Via G. ammirante n. 11, C.F.: PRFSRA83C44C773C, con la quale rinuncia al possesso degli appezzamenti di terreno in concessione di proprietà di questo Ente a favore del Sig. PERFETTI STEFANO, nato a Civitavecchia (RM) il 12/11/1986, residente in TOLFA in Viale D'Italia n. 7, C.F.: PRFSFN86S12C773X, distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfana al:

Foglio 51 Part. 85P Sup. Ha. 2.52.00 "Fossocupo";  
superficie complessiva Ha. 2.52.00;

Vista la nota prodotta in data 23/06/2020, prot. N. 465, dal Sig. PERFETTI STEFANO, nato a Civitavecchia (RM) il 12/11/1986, residente in TOLFA in Viale D'Italia n. 7, C.F.: PRFSFN86S12C773X con la quale chiede di essere iscritto a ruolo per gli appezzamenti di terreno già iscritti alla Sig. ra PERFETTI SARA, nata a Civitavecchia (RM) il 04/03/1983 residente a TOLFA in Via G. ammirante n. 11, C.F.: PRFSRA83C44C773C distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfana al:

Foglio 51 Part. 85P Sup. Ha. 2.52.00 "Fossocupo";  
superficie complessiva Ha. 2.52.00;

Vista la nota prot. N. 464, prodotta in data 23/06/2020 dal Sig. GLIGLI LIVIA, nato a Tolfana (RM) il 21/05/1962 residente a TOLFA in Via del Mattatoio n. 8, C.F.: GLLVI62E61L192H, con la quale



rinuncia al ruolo degli appezzamenti di terreno in concessione di proprietà di questo Ente distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 51 Part. 85P Sup. Ha. 2.52.00 "Fossocupo";  
superficie complessiva Ha. 2.52.00;

Ritenuto di dover accogliere la richiesta;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il regolamento d'uso dei beni dell'Ente valido alla data della richiesta;

Vista la regolarità dei pagamenti effettuati;

Considerato che l'Ente, ai sensi del regolamento applicabile, riscontra che le migliorie effettuate non consentono una specifica valorizzazione;

Con votazione UNANIME

#### DELIBERA

1. Di iscrivere a ruolo il Sig. PERFETTI STEFANO, nato a Civitavecchia (RM) il 12/11/1986, residente in TOLFA in Viale D'Italia n. 7, C.F.: PRFSFN86S12C773X per i terreni distinti nel N.C.T. del Comune di Tolfa al:

Foglio 51 Part. 85P Sup. Ha. 2.52.00 "Fossocupo";  
superficie complessiva Ha. 2.52.00;

2. La concessione viene fatta alle condizioni particolari seguenti:
  - a) Il Concessionario potrà utilizzare il terreno per gli usi di semina, pascolo e falce;
  - b) La concessione ha la durata di un anno ed avrà inizio il 1 Gennaio 2020 e terminerà il 31 Dicembre 2020, è rinnovabile per uguale durata se non interviene preventiva disdetta da comunicarsi alla parte interessata tre mesi prima della scadenza;
  - c) È obbligo del Concessionario di provvedere, a sue complete spese, alla manutenzione delle chiudende e dei manufatti esistenti, di costruire o ricostruire quelle danneggiate od inesistenti, in maniera che alla scadenza, anche se prorogata o rinnovata, il terreno risulti completamente recintato in ogni suo lato mediante chiusure idonee e sufficienti a contenerci il bestiame;
  - d) È obbligo del Concessionario di provvedere altresì alla buona coltivazione delle piante esistenti, ripulire il terreno da arbusti, rovi, spini od altri fruttacci spinosi insistenti sul suolo, in maniera che il terreno risulti piuttosto migliorato;
  - e) La legna e le altre essenze arboree sono di pertinenza dell'Ente concedente, esse non potranno essere recise né utilizzate dal Concessionario se non mediante autorizzazione scritta del Concedente e previo pagamento di una somma determinata nel suo ammontare dalla Amministrazione insindacabilmente;
  - f) È riservato all'Ente l'accesso per rilievi, misurazioni, controlli tecnici, etc., ed il transito sui terreni concessi, diritti questi da esercitarsi in qualsiasi momento e per qualsiasi necessità anche con mezzi meccanici, macchine agricole ed altri;
  - g) La corrisposta annuale, anche a titolo di rimborso delle spese generali e particolari di amministrazione, è determinata con la misura fissata per l'anno agrario cui il pagamento si riferisce, e dovrà essere riscossa mediante apposito ruolo;
  - h) Il "riparto di spese" è commisurato ad ettaro ed applicato alla effettiva estensione del terreno concesso, risultante dalle misurazioni e dai rilievi effettuati dall'Ufficio Tecnico dell'Ente concedente; il Concessionario dovrà corrispondere, sin dal momento della concessione, a conguaglio, gli importi per le eventuali superfici riscontrate in più rispetto a quella indicata o iscritta nei ruoli;
  - i) È causa di decadenza della concessione il mancato pagamento del "riparto" e lo stato di morosità del Concessionario;

- j) Per quanto non previsto nelle precedenti condizioni, valgono le norme regolamentari e le leggi in materia;
- k) La concessione ha carattere precario ed anche se prorogata può durare al massimo finché l'amministrazione concedente o il Commissario per gli Usi Civici non disporranno diversamente del terreno;
- l) La corrisposta di cui alla lettera g) è determinata dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dalla Università Agraria di Tolfa".

3. La presente deliberazione, in copia sottoscritta dal Concessionario, ha valore di contratto.
4. L'entrata derivante è imputata ai Capitoli relativi del Bilancio dell'anno cui l'entrata si riferisce.
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Il Presidente  
Ciambella Italo



Il verbalizzante  
Morra Daniela

