



UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 50 Data 6 ottobre 2018	OGGETTO: Mandato all'Avv. Pietro Federico per resistere al reclamo presentato dalla Regione Lazio avverso la sentenza n. 79/2018 del Commissario per la liquidazione degli usi civici di Lazio, Umbria e Toscana.
------------------------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno 6 del mese di ottobre alle ore 12,00, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

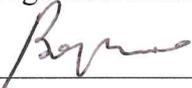
Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) SANTURBANO MARCO	Presidente	X	
2) PICCININI ALESSANDRO	Assessore	X	
3) STEFANINI MORENA	Assessore	X	
4) VIRGILI MASSIMO	Assessore		X
5) POMPONI CLAUDIO	Assessore		X

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

favorevole



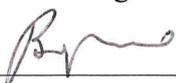
2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

favorevole



3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

regolare



LA DEPUTAZIONE

Premesso:

- che il Commissario agli usi civici, dottor Franco Carletti, ha fatto eseguire una C.T.U. dal geometra Angelo Benedetti di Palombara Sabina per l'accertamento dei beni appartenenti alla collettività di Tolfa;
- che in detta C.T.U. sono stati accertati i beni che ricadevano nel demanio collettivo di Tolfa, tra i quali anche il tenimento di Santa Severa, per complessivi Ha. 2.847.00.00 circa, attualmente detenuti dalla Regione Lazio come proprio patrimonio disponibile;
- che successivamente è stata dichiarata la non competenza del Commissario agli usi civici per l'accertamento delle avvenute trascrizioni e nel contempo è venuta meno anche la C.T.U. ancorché regolarmente depositata agli atti del Commissariato;
- che il Comune di Tolfa, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 1° dicembre 2006, decideva di chiedere al Commissariato agli Usi Civici di pronunciarsi sulla qualitas soli di detti beni.
- che con atto di ricorso per accertamento qualitas soli datato 27 febbraio 2007 e depositato nella Segreteria del Commissariato il 2 marzo 2007, il Comune di Tolfa in persona del Sindaco pro tempore agiva per sentir accertare e dichiarare la demanialità collettiva dei terreni in oggetto.
- che il Commissario agli usi civici, con sentenza del 14 novembre 2007, dichiarava tra l'altro:
 - e) - "che le terre catastalmente individuate nel § 2, pagg. 3-4, del ricorso introduttivo al presente giudizio e nell'allegato A) della Deliberazione del Consiglio Comunale di Tolfa n. 66 del 1° dicembre 2006 non appartengono al demanio collettivo della popolazione di Tolfa;"
 - f) - "dichiara l'azione diretta a rivendicare usi civici su proprietà privata a favore della popolazione di Tolfa con riguardo alle terre di cui al precedente punto e) estinta per essere intervenuta decadenza ai sensi dell'art. 3, 2° comma, della legge n. 1766 del 1927;
- che a seguito di detta sentenza, non supportata da alcuna relazione tecnica (ed in aperto contrasto con la C.T.U. a suo tempo depositata dal Geom. Benedetti) il Comune di Tolfa ha proposto ricorso presso la Sezione speciale Usi Civici della Corte d'Appello di Roma;
- che l'Università Agraria di Tolfa, tramite l'Avv. Pietro Federico con atto del 16.06.2010 si è costituita nel giudizio pendente davanti al Presidente Corte di Appello di Roma Sezione Speciale Usi Civici – R.G. 2/2009 - al fine di ottenere l'accoglimento delle seguenti conclusioni:
 1. dichiarare in via preliminare la nullità del giudizio commissariale n. 15/2007, nonché la sentenza n. 71 emessa il 18 dicembre 2008 per violazione del contraddittorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, 1° co, della L. 1766/27;
 2. accertare, ove non venga accolta l'eccezione preliminare di cui sopra, la natura di proprietà collettiva del tenimento di Santa Severa, per complessivi Ha. 2.847.00.00 circa, attualmente detenuti dalla Regione Lazio come proprio patrimonio disponibile, individuando come titolare dei diritti della popolazione di Tolfa a tal fine l'U.A. di Tolfa e, solo in subordine, dichiarare la comune proprietà collettiva del tenimento a favore sia dell'U.A. che del Comune di Tolfa, reclamante;
 3. accertare, nella denegata ipotesi dell'accertamento della natura non collettiva della proprietà del tenimento, l'esistenza degli usi civici di semina, pascolo e legnatico a favore della popolazione di Tolfa, rappresentata dall'U.A. di Tolfa e solo in via subordinata, anche dal Comune di Tolfa
- che con sentenza n.131 del 9-02-2015, notificata al difensore Avv. Pietro Federico in data 6-03-2015, è stata dichiarata la nullità della sentenza n.71/2008 del Commissario agli usi civici di Roma, riguardante la rivendicazione della proprietà collettiva, ovvero degli usi civici sulla Tenuta di Santa Severa di circa 2847 ettari, distinti al catasto del Comune di Tolfa ai fogli da 68 a 84, per omessa integrazione del contraddittorio nei confronti dell'Università agraria di Tolfa e la conseguente rimessione degli atti al Commissario Regionale per la liquidazione degli usi civici di Roma, in quanto secondo la Corte "non può revocarsi in dubbio che l'Università agraria di Tolfa fosse un soggetto interessato alla controversia, per cui doveva partecipare al giudizio di primo grado" alla luce della CTU espletata dal Geom. Angelo Benedetti nel giudizio commissariale;

- che si è proceduto alla riassunzione della causa davanti al Commissario agli usi civici di Roma ad opera del difensore dell'Ente Avv. Pietro Federico, per la verifica della qualitas soli delle terre rientranti nel comprensorio denominato "tenuta di Santa Severa" e rappresentate censuariamente nei fogli di mappa del catasto di Tolfa numerati dal sessantasette all'ottantaquattro, nonché nel foglio numero sessantatre;

- che la causa demaniale tra Comune di Tolfa ricorrente in riassunzione, Università Agraria di Tolfa ricorrente in riassunzione, Regione Lazio convenuta in riassunzione, Società Minerali Industriali a r.l. interventore Marzo Malvisa Interventrice, è stata iscritta al n. 8 del registro generale contenzioso civile dell'anno 2015, con la riunione del procedimento n. 11/2015;

Vista la sentenza n. 79/2018, depositata in segreteria in data 24.08.2018 con la quale Commissario aggiunto per la liquidazione degli Usi Civici per le regioni Lazio, Umbria e Toscana pronunziando nella controversia tra le predette parti così provvede:

"1. Dichiara che i fondi così censiti nel Catasto Terreni del Comune di Tolfa:

- Foglio 68 - Part.IIe 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12;
- Foglio 69 - Part.IIe 1-2-4-7-8-9-10
- Foglio 70 - Part.IIe 1-2-3-4-25-6-7-8-9-10-11-29-13-14-15-17;
- Foglio 71 - Part.IIe 1-2-3-4;
- Foglio 72 - Part.IIe 1-2-4-6;
- Foglio 73 - Part.IIe 1-2-3-4-5-6-7-59-61-62-64-65-67-11-12-13-16-21-24-25-26;
- Foglio 74 - Part.IIe 1-2-3-4-5-6-7-8-9;
- Foglio 75 - Part.IIe 1-2-23-25-4-20-26-28-29-31-32-33-12-16-17;
- Foglio 76 - Part.IIe 1-2-3-13-18-10-16-9;
- Foglio 77 - Part.IIe 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11;
- Foglio 78 - Part.IIe 1-2-3-4-5-6-8-11-12-33-35;
- Foglio 79 - Part.IIe 1-7-8-9-10-11-12-13-67-190-191-15-181-182-54-57-77-79-85-121-125-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-133-134-135-136-137-184-185-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150;
- Foglio 80 - Part.IIe 1-2-3-4-22-171-173-181-189-190;
- Foglio 81 - Part.IIe 2-3-4-5-6-7-8-9-10-14;
- Foglio 82 - Part.IIe 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-13-14;
- Foglio 83 - Part.IIe 1-2-6-7;
- Foglio 84 - Part.IIe 1-3-7;
- Foglio 63 - Part.IIe 1-2-4-5-7-8-3-6;
- Foglio 67 - Part.IIe 1-3-10-17-18-19-20-21.

sono gravati da usi civici di pascolo in favore dei naturali di Tolfa;

2. dichiara la nullità di qualsiasi altro atto di disposizione o di concessione, non preceduto da assegnazione a categoria o mutamento di destinazione d'uso, che abbia avuto per oggetto i predetti fondi;

3. dispone che la presente sentenza sia trascritta nei competenti Pubblici Registri Immobiliari a cura e spese delle parti;

4. stabilisce che il possesso e l'amministrazione di detti terreni spetti all'Università Agraria della Tolfa;

5. spese di lite interamente compensate;

6. pone le spese della Consulenza definitiva a carico della Regione Lazio."

Visto il reclamo della Regione Lazio avverso la sentenza n. 79/2018 del 24 agosto 2018 del Commissario per la liquidazione degli usi civici di Lazio, Umbria e Toscana notificato presso lo Studio dell'Avv. Pietro Federico in data 27.09.2018;

Ritenuto di dover resistere all'atto di reclamo della Regione Lazio;

Vista la Legge 4 agosto 1894 n. 397;

Vista la Legge 16 giugno 1927 n. 1766;

Vista Legge 20 novembre 2017, n. 168, recante "Norme in materia di domini collettivi";

Acquisiti i pareri richiesti dall'art. 49 del D.lgs. n. 267/00, posti in calce al dispositivo;

Con votazione UNANIME;

DELIBERA

Di dare mandato all'Avv. Pietro Federico per resistere all'atto di reclamo avverso la sentenza n. 79/2018 del 24 agosto 2018 del Commissario per la liquidazione degli usi civici di Lazio, Umbria e Toscana notificato presso lo Studio del difensore di 1° grado Avv. Pietro Federico in data 27.09.2018, per l'udienza del 24.01.2019 davanti alla Corte di Appello di Roma Sezione Speciale Usi Civici, con conclusioni:

1) in accoglimento del primo motivo di ricorso, accertare e dichiarare che l'azione diretta a rivendicare usi civici a favore della popolazione di Tolfa con riguardo alle terre del Tenimento di Santa Severa, come catastalmente identificate nel ricorso introduttivo RG 15/2007 e nella sentenza impugnata, è estinta per essere intervenuta decadenza ai sensi dell'art. 3, secondo comma della legge n. 1766 del 1927;

2) in accoglimento del secondo motivo di ricorso – sub n. 1, annullare la CTU dell'arch. Francesco D'Angelo e rimettere il giudizio al Commissario agli usi civici del Lazio, Umbria e Toscana per il suo integrale rinnovo, dato che il giudizio medesimo è iniziato prima della riforma del 2012;

3) in accoglimento del secondo motivo di ricorso – sub 2, 3, 4 e 5, accertare e dichiarare che i terreni del tenimento di Santa Severa, come catastalmente identificate nel ricorso introduttivo RG 15/2007 e nella sentenza impugnata, non hanno origine feudale e non appartengono al demanio collettivo della popolazione di Tolfa; di conseguenza non rientrano nel possesso e nell'Amministrazione dell'U.A. di Tolfa ma nella piena ed esclusiva proprietà della regione Lazio; in subordine, nella denegata ipotesi in cui dovesse ritenersi la natura feudale delle terre in questione, disporre il rinvio della causa dinanzi al Commissario agli usi civici di Lazio, Umbria e Toscana affinché, in applicazione del principio di presunzione *ubi feuda ibi demania* proceda al loro riparto tra la U.A. di Tolfa e Regione Lazio;

4) in accoglimento del terzo motivo di ricorso, accertare e dichiarare che i terreni del Tenimento di Santa Severa, come catastalmente identificati nel ricorso introduttivo RG 15/2007 e nella sentenza impugnata, appartengono al patrimonio disponibile della regione Lazio a cui sono pervenute dalla precedente proprietaria Comunità delle ASL del Lazio ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 5 della legge regionale n. 14/2008;

... e con contestuale istanza di sospensione dell'efficacia esecutiva della sentenza stante il *periculum in mora*;

Di autorizzare il Presidente dell'ente a rilasciare mandato conforme.

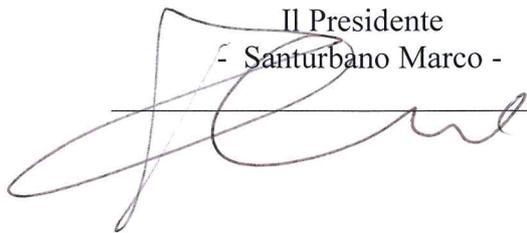
Di riconoscere all'Avv. Pietro Federico un compenso di €. 5.000,00 + CPA ed IVA di legge;

Di impegnare la complessiva somma di €. 6.344,00 a carico dell'intervento 1.01.02.03 Cap. 124 del bilancio dell'esercizio corrente.

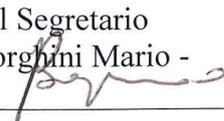
Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
- Santurbano Marco -



Il Segretario
- Borghini Mario -



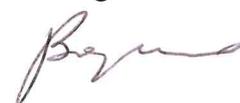
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il **17 OTT 2018** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, **17 OTT 2018**



Il Segretario



ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ex art. 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

li,



Il Segretario

