

UNIVERSITA' AGRARIA DI CANALE MONTERANO

Provincia di Roma

Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 1 00060 Canale Monterano tel/fax 06 9962431

mail : agraria.canale@alice.it

N. 518 di Prot.

AVVISO DI ASTA PUBBLICA III^A ESPERIMENTO

Per la vendita del materiale legnoso, da esperirsi con le modalità di cui alla lettera c) dell'art. 73 e 76 del Regolamento per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni, ricavabile dal bosco in località "Punton del Grillo" – particella forestale n. 35 ("Punton del Grillo Ovest") di proprietà di questa Università Agraria ed in territorio del Comune di Canale Monterano della superficie complessiva netta al taglio di ha 15,80, distinto al N.C.T. al foglio 30-31, particelle 12, 13, 94 e 100.

IL PRESIDENTE

Attesa la diserzione di due esperimenti d'asta pubblica rispettivamente in data 24.02.2011 e 04.06.2011;

In esecuzione della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 71 del 22.06.2011, dichiarato immediatamente esecutivo, invita le imprese interessate a presentare offerta ai sensi della lettera c) dell'art. 73 e 76 del Regolamento per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 e successive modificazioni;

Pertanto,

RENDE NOTO

Che il giorno **3 (tre) del mese di agosto dell'anno 2011 alle ore 17,30** presso la Sede della Università Agraria di Canale Monterano in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 1, dinanzi al Segretario dell'Ente, Presidente della relativa Commissione di gara, avrà luogo un pubblico incanto per la vendita del materiale legnoso (ceduo matricinato quercino) derivante dal bosco sito in località "Punton del Grillo", particella forestale n. 35 per una superficie complessiva netta a taglio di 15,80 Ha, da utilizzarsi nell'ambito della prossima stagione silvana con eventuale prosecuzione fino alla validità massima di scadenza dell'autorizzazione provinciale, salvo eventuali proroghe, ai sensi del comma 2 dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 7/2005.

Prezzo a base d'asta: € 82.260,00 (diconsi ottantadueemiladuecentosessanta/00), oltre IVA di legge;

Soggetto appaltante:

Università Agraria di Canale Monterano con sede in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 1 00060 CANALE MONTERANO tel./fax 06 9962431.

Responsabile del procedimento:

Segretario dell'Ente Agrario Dott. Roberto RAZZINO tel. 06 9962431.

Criteri di aggiudicazione:

pubblico incanto con il metodo di cui all'art. 73, lettera "c" e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modifiche ed integrazioni, mediante offerta segreta in busta chiusa, con offerte in percentuale in diminuzione sul prezzo base d'asta racchiuse entro il ribasso massimo percentuale del 3,5%. Si procederà all'aggiudicazione a favore della ditta che avrà offerto il ribasso più ravvicinato al prezzo base d'asta di € 82.260,00, oltre IVA di legge.

Saranno escluse dalla gara le offerte che prevedono un ribasso superiore al 3,5% sul prezzo base d'asta suddetto.

Si provvederà all'aggiudicazione di cui sopra anche in presenza di una sola offerta valida.

Norme per la gara:

Per partecipare all'asta le ditte dovranno far pervenire all'Ufficio Amministrativo dell'Ente Agrario, Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 1, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 2 agosto 2011**, a mezzo di raccomandata dal servizio postale, ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo, il piego, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura contenente l'offerta e tutti i documenti appresso specificati.

Sul piego dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta: **“Offerta per asta pubblica del giorno 3 agosto 2011 alle ore 17,30 per la vendita del materiale legnoso derivante dal bosco ceduo quercino in località “Punton del Grillo Ovest” e l’indicazione della ditta offerente.**

Resta inteso che il recapito dell’offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giungesse a destinazione in tempo utile.

Detto plico dovrà contenere n. 2 buste (A e B), nelle quali dovranno essere inclusi:

Busta A : chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione**, con l’indicazione all’esterno del mittente e dell’oggetto della gara, con all’interno:

1. Istanza di partecipazione all’asta pubblica (allegato 1), con acclusa fotocopia di un valido documento di riconoscimento (dovrà essere specificato a quale lotto si riferisce la domanda ovvero ad entrambi);
2. Dichiarazione sostitutiva, esente da bollo, (potrà essere resa compilando l’allegato al presente bando – Allegato 2) sottoscritta dagli stessi soggetti che hanno sottoscritto l’offerta, con le modalità di cui all’art. 38, comma 3 e 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, (si precisa che la dichiarazione non deve essere autenticata se inviata unitamente a fotocopia di documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità), con la quale attesti:
 - a) di essersi recata sui luoghi ove deve eseguirsi l’utilizzazione e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari, relative all’utilizzazione stessa, nonché del capitolato d’oneri particolari;
 - b) di accettare l’appalto alle condizioni del capitolato d’oneri e di tutte le prescrizioni all’uopo impartite dagli organismi regionali e provinciali, nonché alle condizioni di cui al presente bando di gara;
 - c) di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 24/11/1981, n. 689;
 - d) di non essere stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti e di non trovarsi nelle condizioni di inammissibilità alla gara;
 - e) di aver tenuto conto, nella predisposizione dell’offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro e di obbligarsi ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono i lavori di taglio;
 - f) di possedere l’attrezzatura necessaria per l’esecuzione di tutte le lavorazioni;
 - g) che il titolare della ditta o i soggetti dotati di potere di rappresentanza (in caso di società) o con incarico di direttore tecnico non hanno in corso un procedimento ovvero non è stato emanato a loro carico un provvedimento definitivo per l’applicazione delle misure di prevenzione di cui all’art. 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 e s.m.i.;
 - h) di avere una posizione attiva presso l’INPS e l’INAIL e di essere in regola con il pagamento dei contributi dovuti agli Enti assicurativi e previdenziali e con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali, imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
 - i) di non avere reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per concorrere all’appalto;
 - l) di non avere commesso alcun errore grave nell’esercizio della propria attività professionale;
 - m) che al Casellario Giudiziale di(provincia di appartenenza).... a proprio carico risulta :
 - n) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione d’attività, di regolamento giudiziario, di concordato preventivo, di amministrazione o di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni, né di ogni altra analoga situazione, risultante da una procedura della stessa natura, prevista dalle legislazioni e regolamentazioni nazionali;
 - o) di non avere in corso nei propri confronti alcuna procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, né ogni altra procedura della stessa natura prevista dalle legislazioni e regolamentazioni nazionali;
 - p) di impegnarsi a mantenere l’offerta presentata ferma ed irrevocabile, ai sensi dell’art. 1329 del c.c., per un periodo pari a 180 (centottanta) giorni dalla data limite per il ricevimento delle offerte qualora non si sia proceduto alla stipula del relativo contratto e, comunque, decorso tale termine, fino a che non intervenga revoca scritta da parte dell’offerente stesso;
 - q) di aver tenuto conto, nell’offerta, degli oneri per la redazione e l’applicazione del piano di sicurezza fisica dei lavoratori, nonché delle disposizioni contenute nel D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
 - r) di possedere adeguata capacità tecnica (allegare elenco delle attrezzature a disposizione per lo svolgimento dei lavori);
 - s) di aver maturato adeguata esperienza nell’esecuzione di lavori della stessa tipologia per Enti Pubblici di importo almeno pari a quello del prezzo a base di gara;
 - s) che i numeri della partita I.V.A. e codice fiscale della ditta sono i seguenti :
 - t) che i numeri di telefono e fax per eventuali comunicazioni sono i seguenti:
tel. _____ fax _____.

Per quanto riguarda le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere c), d), g) ed h), l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare gli accertamenti relativi prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario.

Le dichiarazioni di cui alle lettere g), i), l), m), o) devono essere presentate per il direttore tecnico e per tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo; per il direttore tecnico e per i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice; per il direttore tecnico e per gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di altri tipi di società.

3. Un **certificato**, in originale o copia autenticata, di data non anteriore a sei mesi da quella della gara, da cui risulta **l'iscrizione del concorrente come ditta boschiva alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura**. Nel caso si tratti di società regolarmente costituita, da detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale. Sono escluse dalla gara le società di fatto.

4. Un **certificato** rilasciato dal Coordinamento Provinciale del C.F.S. del territorio nel quale il concorrente esercita la propria attività, **di data non anteriore a sei mesi a quella della gara**, oppure una **dichiarazione dello stesso tempo** esplicitamente apposta in un precedente certificato, attestante **l'idoneità** a concorrere all'esperimento d'asta per il lotto messo in vendita.

I documenti di cui ai precedenti numeri 3. e 4. possono essere sostituiti da dichiarazioni sostitutive debitamente autenticate, redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000. Comunque l'Ente proprietario si riserva il diritto di richiedere, in qualsiasi momento, i relativi documenti in originale.

5. **Deposito provvisorio tramite assegno circolare non trasferibile intestato all'Ente appaltante ovvero in contanti dell'importo di € 10.152,15 (€ diecimilacentocinquantadue/15).**

Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta ed a pagare tutte le spese tecniche di progettazione e di relazioni tecniche, di attuazione del piano di sicurezza antinfortunistico, di aggiudicazione, di contratto, di consegna, di martellata, di misurazione, di rilievi, di direzione lavori, di collaudo, nessuna esclusa che sono tutte a carico dell'aggiudicatario.

Il deposito cauzionale verrà restituito dopo l'asta a coloro che non risulteranno aggiudicatari, mentre sarà convertito in "Deposito provvisorio spese contrattuali" all'atto del contratto con la eventuale integrazione dovuta a seguito della stipulazione del contratto, per la Ditta aggiudicataria.

Se tale deposito provvisorio successivamente risultasse insufficiente, l'aggiudicatario sarà obbligato a completarlo entro il termine e nella misura indicata dall'Ente appaltante, mentre se risultasse in eccesso, l'Ente proprietario dei boschi dovrà restituire all'aggiudicatario la rimanenza a collaudo avvenuto.

Qualora il deposito non venisse integrato, il taglio e lo smacchio verranno sospesi e potrà procedersi alla rescissione del contratto, secondo le modalità e con le stesse conseguenze ed incameramenti previsti nei capitoli d'onere.

Busta B: chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, con all'interno l'offerta, redatta in lingua italiana, su carta legale o resa legale (bollo di € 14,62), **(potrà essere utilizzato anche l'allegato modulo – Allegato 3)**, contenente, in cifre come in lettere, il prezzo offerto, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della società ed accompagnata da fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità.

L'offerta dovrà prevedere un unico ribasso percentuale entro e non oltre il 3,5% del prezzo base d'asta, senza riserve e condizioni sul prezzo a base d'asta. Si ribadisce che non saranno prese in considerazione offerte a ribasso superiori al 3,5%.

Quando nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre, ovvero tra il rialzo offerto ed il prezzo complessivo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Nella busta contenente l'offerta **non devono** essere inseriti altri documenti.

Corresponsione prezzo dell'appalto:

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione comprensivo di IVA in valuta legale al tesoriere dell'Ente stesso nel seguente modo:

in tre rate:

- la prima (pari al 20%) alla stipula del contratto;
- la seconda (pari al 30%) entro il termine perentorio di gg. 90 dalla avvenuta consegna del bosco;
- la terza (pari al 50%) entro il termine perentorio del 15.02.2012

La vendita del materiale legnoso viene effettuata a corpo e non a misura. La consegna del bosco dovrà avvenire entro 30 giorni dalla data di stipulazione del contratto di appalto ed i lavori di taglio dovranno iniziare entro venti giorni dalla data di consegna.

L'oggetto del presente bando ricade sotto la normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui alla legge n. 646/1982 e s.m.i. e delle disposizioni in materia di sicurezza del lavoro, previste dal D.Lgs 626/1994 e s.m.i.

Esclusione dalla gara:

Saranno escluse dalla gara le ditte:

- che abbiano in corso con l'Ente appaltante proprietario del bosco, contestazioni relative ad altri contratti o che si trovino in causa con l'Ente per qualsiasi motivo;
- che non abbiano corrisposto all'Amministrazione appaltante proprietaria del bosco, le somme dovute per precedenti utilizzazioni a qualsiasi titolo;
- che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- per tutti gli altri motivi previsti nel presente avviso, ancorché non richiamati nella presente categoria.

Comporta, altresì, l'esclusione dalla gara la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno dei seguenti motivi:

- delitti contro la pubblica amministrazione (dall'art. 314 al 356 del c. p.);
- delitti contro l'ordine pubblico (dall'art. 414 al 421);
- delitti contro la fede pubblica (dall'art. 453 al 498);
- delitti contro il patrimonio (dall'art. 624 al 648 ter).

Obblighi della Ditta aggiudicataria:

Dopo l'approvazione del verbale di aggiudicazione e prima della stipula del relativo contratto. La Ditta aggiudicataria dovrà presentare, nei termini richiesti, quanto segue:

- a) i documenti distinti ai numeri 3 e 4 del presente avviso ed alla lettera m) della dichiarazione unica sostitutiva, in originale o copia conforme, di data non anteriore a mesi sei dal presente avviso (qualora non sia stata già prodotta in sede di gara);
- b) versamento della prima rata pari al 40% del prezzo di aggiudicazione.
- c) versamento della eventuale integrazione del deposito provvisorio riferita alle spese per rogito contratto di vendita;
- d) Presentarsi per la stipula del contratto entro venti giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione versata;
- e) Modello DURC in corso di validità.

Prima della stipula del contratto, l'acquirente dovrà:

- a) costituire presso la tesoreria dell'Ente un deposito cauzionale definitivo, pari al 10% del valore di aggiudicazione del lotto, in numerario o in titoli di stato o garantiti dallo Stato a valore di borsa del giorno della gara o con polizza fidejussoria rilasciata da istituti autorizzati, a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali. Per le cooperative la cauzione viene fissata nell'1% del prezzo di aggiudicazione;
- b) costituire, a garanzia di eventuali danni arrecati alla viabilità di competenza ovvero per effetto di sconfinamenti nelle operazioni di taglio non autorizzati, apposita cauzione a favore di questo Ente, anche a mezzo di polizza fidejussoria, di € 6.000,00 (seimila/00), da servire per il ripristino della viabilità medesima o per il risarcimento di danni verso terzi causati dalla Ditta, qualora la stessa non provveda autonomamente e direttamente sotto la sorveglianza ed il controllo dell'Ente appaltante. Tale polizza dovrà prevedere la clausola espressa "a prima richiesta e senza eccezioni", per cui il fidejussore deve erogare le somme entro i limiti massimi assicurati a semplice richiesta dell'Università Agraria senza attendere la pronuncia del Giudice. Lo svincolo della polizza medesima può avere luogo soltanto con autorizzazione scritta rilasciata dall'Università Agraria su deliberato dell'Organo esecutivo di amministrazione.

Al momento della consegna dei lavori o prima dell'inizio degli stessi, dovrà essere prodotto il piano di sicurezza

Per tutto quello fin qui non specificato, si rimanda al rispettivo Capitolato Particolare d'Oneri in base alle cui norme e condizioni viene posto in vendita il taglio del bosco.

Il Capitolato d'oneri è integrato dalle prescrizioni emanate dalla Provincia di Roma Dipartimento V "Risorse Agricole ed Ambientali" – Servizio 2 - Geologico con propria nota autorizzativa n. 181477 del 22.11.2010, dalla Direzione Regionale Area Conservazione Natura e Osservatorio Regionale per l'Ambiente provvedimento di Valutazione di Incidenza n. 263470 del 15.12.2009, dall'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio con parere preventivo n. 165185/2S/05 del 13.07.2010.

Le ditte potranno richiedere ulteriori informazioni, prendere visione dei capitolati d'oneri e degli elaborati relativi presso l'Ufficio Amministrativo di questo Ente nei giorni di martedì, mercoledì, venerdì e sabato dalle ore 10.00 alle ore 13,00.

Allo stesso Ufficio potranno essere richieste copie degli atti progettuali, previo pagamento del diritto di riproduzione determinato in € 0,10 per ciascuna facciata.

Il responsabile del procedimento è il Dott. Roberto RAZZINO – Segretario dell'Ente Agrario.

L'I.V.A. sul legname, l'imposta di registro ed ogni altra spesa inerente e conseguente al contratto sono a totale carico dell'acquirente e dovranno essere versate nella misura e nei modi previsti dalla legge.

Per quanto non espressamente disposto nel presente invito, si rinvia alle disposizioni dei Capitolati d'Oneri, sotto la cui scrupolosa osservanza si intende fatta aggiudicazione.

AVVERTENZE A TUTTE LE DITTE PARTECIPANTI

- I concorrenti dovranno presentare, a corredo dell'offerta, tutta la documentazione richiesta.
- Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso **manchi o risulti incompleto o irregolare anche uno solo dei documenti richiesti salva la facoltà di richiedere la regolarizzazione se l'inconveniente è puramente formale.**
- Qualora la documentazione richiesta non sia in regola con le disposizioni vigenti in materia di bollo, la stessa sarà regolarizzata, questa stazione appaltante segnalerà i trasgressori all'Ufficio delle Entrate territorialmente competente e gli stessi verranno perseguiti a norma di legge.
- La procedura d'appalto avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.
- L'Amministrazione, con suo provvedimento, procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto.
- La Commissione di gara è costituita dal Responsabile del procedimento che la presiede, e da due testimoni scelti al momento dell'espletamento della gara, anche tra i dipendenti dell'Ente.
- Il Presidente della Commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo.
- E' vietato in modo assoluto ogni cessione di appalto o di contratto relativo alla presente utilizzazione.
- Non si darà corso all'apertura del plico non pervenuto entro il termine fissato nel presente avviso o sul quale non sia apposto il mittente, ovvero che manchi la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto di gara, non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura.
- Non sono ammesse offerte condizionate, espresse in modo indeterminato o che recano abrasioni o correzioni.
- In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.

Ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono all'appalto della **vendita di materiale legnoso derivante dal bosco ceduo quercino "Punton del Grillo"**, nella fase di aggiudicazione e, limitatamente alla ditta aggiudicataria, in quella di esecuzione dell'appalto;
- b) i dati saranno trattati dall'Ufficio Amministrativo dell'Ente, sia su sistema informatizzato che su cartaceo, per le finalità inerenti all'aggiudicazione ed alla esecuzione dell'appalto;
- c) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- d) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- e) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.i.;
- f) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del Decreto legislativo 196/2003 medesima, cui si rinvia;
- g) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Restituzione dei documenti: Tutti i documenti e certificati presentati dalla ditta aggiudicataria sono trattenuti dalla stazione appaltante.

I certificati ed i documenti, nonché la cauzione presentati dalle ditte rimaste non aggiudicatarie, salvo l'offerta e la dichiarazione unica, sono restituiti, una volta effettuata l'aggiudicazione definitiva dell'utilizzo del materiale legnoso e possono essere ritirati a mano direttamente presso l'Ufficio Amministrativo dell'Ente.

Per tutte le condizioni non previste nel presente bando si fa espresso riferimento, per quanto applicabili, a quelle del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23/5/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, dal R.D. 18.11.1923, n. 2440 e dalle normative legislative vigenti in materia.

La partecipazione alla gara di cui al presente bando, comporta da parte di ogni ditta concorrente l'implicita accettazione di tutte le norme e condizioni sopra esposte e/o richiamate.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo online dell'Ente, sul sito internet istituzionale: www.agrariacanal.org, trasmesso al Comune di Canale Monterano ed inviato ai Comuni del comprensorio ed alle Università Agrarie limitrofe.

Dalla Sede dell'Ente, il 5 luglio 2011

IL SEGRETARIO
Dott. Roberto RAZZINO



IL PRESIDENTE
Belisario Giuseppe GENTILI

