

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
- Santurbano Marco -



Il Segretario  
- Borghini Mario -

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Universitario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il **- 1 GIU 2019** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, **- 1 GIU 2019**



Il Segretario  
- Borghini Mario -



## UNIVERSITA' AGRARIA DI TOLFA

Città Metropolitana di Roma Capitale

### DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 15	<b>OGGETTO:</b> Procedimento Commissario Usi Civici R.G. 8/2015 - 11/2015. Presa atto preavviso di parcella emessa dall'Avv. Pietro Federico.
Data 25 marzo 2019	

L'anno duemiladiciannove il giorno 25 del mese di marzo alle ore 18,30, nella sede delle adunanze della Università suddetta, convocata con appositi avvisi, la Deputazione Agraria si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) SANTURBANO MARCO	Presidente	X	
2) PICCININI ALESSANDRO	Assessore	X	
3) STEFANINI MORENA	Assessore	X	
4) VIRGILI MASSIMO	Assessore		X
5) POMPONI CLAUDIO	Assessore		X

Partecipa il Segretario Borghini Mario.

Il Presidente dichiara aperta la riunione dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale. Invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, appresso riportati:

1) Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica

favorevole

2) Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile

favorevole

3) A mente dell'art. 153, 5° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per la copertura finanziaria della spesa impegnata il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso la seguente attestazione:

regolare



## LA DEPUTAZIONE

Premesso

- Che con Delibera della Deputazione n. 19, del 03.02.2010, è stato dato incarico all' Avvocato Pietro Federico, con studio in Roma, per intervenire in causa ed assistere con ogni tutela prospettabile l'Università Agraria di Tolfa, nel procedimento pendente presso la Sezione Speciale Usi Civici della Corte di Appello di Roma in cui è parte il Comune di Tolfa reclamante avverso la sentenza n. 71/2008 del Commissario agli Usi Civici di Roma ai fini della sua riforma, munendolo all'uopo di ogni facoltà di dire, eccepire, dedurre quanto riterrà opportuno a tutela degli interessi dell'Ente e dei cives che esso rappresenta, eleggendo domicilio presso il di lui studio;

- che con sentenza n.131 del 9-02-2015, notificata al difensore Avv. Pietro Federico in data 6-03-2015, è stata dichiarata la nullità della sentenza n.71/2008 del Commissario agli usi civici di Roma, riguardante la rivendicazione della proprietà collettiva, ovvero degli usi civici sulla Tenuta di Santa Severa di circa 2847 ettari, distinti al catasto del Comune di Tolfa ai fogli da 68 a 84, per omessa integrazione del contraddittorio nei confronti dell'Università agraria di Tolfa e la conseguente rimessione degli atti al Commissario Regionale per la liquidazione degli usi civici di Roma, in quanto secondo la Corte "non può revocarsi indubbio che l'Università agraria di Tolfa fosse un soggetto interessato alla controversia, per cui doveva partecipare al giudizio di primo grado" alla luce della CTU espletata dal Geom. Angelo Benedetti nel giudizio commissariale;

- che si è proceduto alla riassunzione della causa davanti al Commissario agli usi civici di Roma ad opera del difensore dell'Ente Avv. Pietro Federico, per la verifica della qualitas soli delle terre rientranti nel comprensorio denominato "tenuta di Santa Severa" e rappresentate censuariamente nei fogli di mappa del catasto di Tolfa numerati dal sessantasette all'ottantaquattro, nonché nel foglio numero sessantatre;

- che la causa demaniale tra Comune di Tolfa ricorrente in riassunzione, Università Agraria di Tolfa ricorrente in riassunzione, Regione Lazio convenuta in riassunzione, Società Minerali Industriali a r.l. interventore Marzo Malvisa Interventrice, è stata iscritta al n. 8 del registro generale contenzioso civile dell'anno 2015, con la riunione del procedimento n. 11/2015;

Vista la sentenza n. 79/2018, depositata in segreteria in data 24.08.2018 con la quale il Commissario aggiunto per la liquidazione degli Usi Civici per le regioni Lazio, Umbria e Toscana pronunziando nella controversia tra le predette parti così provvede:

"1. Dichiaro che i fondi così censiti nel Catasto Terreni del Comune di Tolfa:

- Foglio 68 - Part.lla 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12;
- Foglio 69 – Part.lla 1-2-4-7-8-9-10
- Foglio 70 – Part.lla 1-2-3-4-25-6-7-8-9-10-11-29-13-14-15-17;
- Foglio 71 – Part.lla 1-2-3-4;
- Foglio 72 – Part.lla 1-2-4-6;
- Foglio 73 – Part.lla 1-2-3-4-5-6-7-59-61-62-64-65-67-11-12-13-16-21-24-25-26;
- Foglio 74 - Part.lla 1-2-3-4-5-6-7-8-9;
- Foglio 75 – Part.lla 1-2-23-25-4-20-26-28-29-31-32-33-12-16-17;
- Foglio 76 – Part.lla 1-2-3-13-18-10-16-9;
- Foglio 77 – Part.lla 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11;
- Foglio 78 – Part.lla 1-2-3-4-5-6-8-11-12-33-35;
- Foglio 79 – Part.lla 1-7-8-9-10-11-12-13-67-190-191-15-181-182-54-57-77-79-85-121-125-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-133-134-135-136-137-184-185-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150;
- Foglio 80 – Part.lla 1-2-3-4-22-171-173-181-189-190;
- Foglio 81 – Part.lla 2-3-4-5-6-7-8-9-10-14;
- Foglio 82 – Part.lla 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-13-14;
- Foglio 83 – Part.lla 1-2-6-7;
- Foglio 84 – Part.lla 1-3-7;
- Foglio 63 – Part.lla 1-2-4-5-7-8-3-6;
- Foglio 67 – Part.lla 1-3-10-17-18-19-20-21.

sono gravati da usi civici di pascolo in favore dei naturali di Tolfa;

2. dichiara la nullità di qualsiasi altro atto di disposizione o di concessione, non preceduto da assegnazione a categoria o mutamento di destinazione d'uso, che abbia avuto per oggetto i predetti fondi;

3. dispone che la presente sentenza sia trascritta nei competenti Pubblici Registri Immobiliari a cura e spese delle parti;

4. stabilisce che il possesso e l'amministrazione di detti terreni spetti all'Università Agraria della Tolfa;

5. spese di lite interamente compensate;

6. pone le spese della Consulenza definitiva a carico della Regione Lazio."

Visto il preavviso di parcella 7/2019, del 19.03.2019, per un importo complessivo di €. 33.681,75, emesso dall'Avv. Pietro Federico per l'attività svolta nella causa demaniale tra Comune di Tolfa ricorrente in riassunzione, Università Agraria di Tolfa ricorrente in riassunzione, Regione Lazio convenuta in riassunzione, Società Minerali Industriali a r.l. interventore Marzo Malvisa Interventrice, iscritta al n. 8 del registro generale contenzioso civile dell'anno 2015, con la riunione del procedimento n. 11/2015;

Con votazione UNANIME, resa nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

1) Di prendere atto del preavviso di parcella 7/2019, del 19.03.2019, per un importo complessivo di €. 33.681,75, emesso dall'Avv. Pietro Federico per l'attività svolta nella causa demaniale tra Comune di Tolfa ricorrente in riassunzione, Università Agraria di Tolfa ricorrente in riassunzione, Regione Lazio convenuta in riassunzione, Società Minerali Industriali a r.l. interventore Marzo Malvisa Interventrice, iscritta al n. 8 del registro generale contenzioso civile dell'anno 2015, con la riunione del procedimento n. 11/2015;

2) Di dare incarico al Segretario per la predisposizione degli atti inerenti la liquidazione della parcella in oggetto;

3) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.